

DECRETO Nº 5262/2014, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2014.

DECLARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUAPORÉ no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Municipal nº 2772//2007, de 03-04-2007, Decreta:

Art. 1º Fica Declarada **ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL** a área compreendida pelos imóveis abaixo descritos, em conformidade com o artigo nº 100, inciso XV da Lei Municipal nº 2772/2007, que institui o Plano Diretor do Município de Guaporé:

**Área 1: Lotes nºs 325 e 326**

Área 275,00m², sendo 137,50m² do lote 325 e 137,50m² do lote 326

Confrontações: NORTE, na extensão de 11,00m com a Rua Albertino Tramontina; SUL, na extensão de 11,00m com parte do lote nº 327 de Deomar Nunes Klaus; LESTE, na extensão de 25,00m, sendo 12,50m com parte do lote nº 325 e em 12,50m com parte do lote nº 326; OESTE, na extensão de 25,00m com a Rua do Nascente, esquina formada pelas Ruas Albertino Tramontina e do Nascente, no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula nº 24.884.

**Área 2: Lotes nºs 325 e 326**

Área 275,00m², sendo 137,50m² do lote 325 e 137,50m² do lote 326

Confrontações: NORTE, na extensão de 11,00m com a Rua Albertino Tramontina; SUL, na extensão de 11,00m com parte do lote nº 327 de Deomar Nunes Klaus; LESTE, na extensão de 25,00m, sendo 12,50m com parte do lote nº 325 e em 12,50m com parte do lote nº 326; OESTE, na extensão de 25,00m, sendo 12,50m com parte do lote nº 325 e em 12,50m com parte do lote nº 326, distante 11,00m das esquina formada pelas Ruas Albertino Tramontina com Nascente, no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula nº 24.885.

**Área 3: Lotes nºs 325, 326 e 333**

Área 275,00m², sendo 100,00m² do lote 325, 100,00m² do lote 326 e 75,00m² do lote 333

Confrontações: NORTE, na extensão de 11,00m com a Rua Albertino Tramontina; SUL, na extensão de 11,00m, sendo 8,00m com parte do lote nº 327 de Deomar Nunes Klaus e 3,00m com parte da Rua

Vanini, lote 333; LESTE, na extensão de 25,00m, com parte do lote nº 333; OESTE, na extensão de 25,00m, sendo 12,50m com parte do lote nº 325 e em 12,50m com parte do lote nº 326, distante 22,00m das esquina formada pelas Ruas Albertino Tramontina com Nascente, no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula nº 24.886.

#### **Área 4: Lotes nºs 333 e 334**

Área 275,00m<sup>2</sup>, sendo 237,50m<sup>2</sup> do lote 333 e 37,50m<sup>2</sup> do lote nº 334

Confrontações: NORTE, na extensão de 11,00m com a Rua Albertino Tramontina; SUL, na extensão de 11,00m, sendo 7,00m com parte da área desmembrada da Rua Vanini, 2,50m com parte do lote nº 333 e em 1,50m com parte do lote nº 334; LESTE, na extensão de 25,00m, com parte do lote nº 334; OESTE, na extensão de 25,00m com parte do lote nº 333, distante 33,00m da esquina formada pelas Ruas Albertino Tramontina com Nascente, no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula nº 24.887.

#### **Área 5: Lotes nºs 334**

Área 275,00m<sup>2</sup>

Confrontações: NORTE, na extensão de 11,00m com a Rua Albertino Tramontina; SUL, na extensão de 11,00m com o lote nº 334; LESTE, na extensão de 25,00m, com parte do lote nº 38 da Linha 3 de Maio; OESTE, na extensão de 25,00m com parte do lote nº 334, distante 44,00m da esquina formada pelas Ruas Albertino Tramontina com Nascente, no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula nº 24.888.

#### **Área 6: Lotes nºs 333 e 334**

Área 160,50m<sup>2</sup> (sendo 26,75m<sup>2</sup> com parte do lote 333 e em 133,75m<sup>2</sup> com parte do lote 334)

Confrontações: NORTE, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote nº 333 e 12,50m com parte do lote nº 334; SUL, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote nº 333 e 12,50m com parte do lote nº 334; LESTE, na extensão de 10,70m, com parte do lote nº 38 da Linha 3 de Maio; OESTE, na extensão de 10,70m com a Rua Vanini (parte do lote nº 333), distante 64,30m da esquina formada pela Rua Augusto Ribeiro com a Rua Vanini (desmembrada), no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula nº 24.889.

#### **Área 7: Lotes n°s 333 e 334**

Área 160,50m<sup>2</sup> (sendo 26,75m<sup>2</sup> com parte do lote 333 e em 133,75m<sup>2</sup> com parte do lote 334)

Confrontações: NORTE, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote n° 333 e 12,50m com parte do lote n° 334; SUL, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote n° 333 e 12,50m com parte do lote n° 334; LESTE, na extensão de 10,70m, com parte do lote n° 38 da Linha 3 de Maio; OESTE, na extensão de 10,70m com a Rua Vanini (parte do lote n° 333), distante 53,60m da esquina formada pela Rua Augusto Ribeiro com a Rua Vanini (desmembrada), no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural n° 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula n° 24.890.

#### **Área 8: Lotes n°s 333, 334, 335 e 336**

Área 160,50m<sup>2</sup> (sendo 9,00m<sup>2</sup> com parte do lote 333, em 45,00m<sup>2</sup> com parte do lote 334, em 17,75m<sup>2</sup> com parte do lote n° 335 e em 88,75m<sup>2</sup> com parte do lote n° 336)

Confrontações: NORTE, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote n° 333 e em 12,50m com parte do lote n° 334; SUL, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote n° 335 e em 12,50m com parte do lote n° 336; LESTE, na extensão de 10,70m, com parte do lote n° 38 da Linha 3 de Maio; OESTE, na extensão de 10,70m com parte da área desmembrada para a Rua Vanini (3,60m com o lote n° 333 e 7,10m com o lote 335), distante 42,90m da esquina formada pela Rua Augusto Ribeiro com a Rua Vanini (desmembrada), no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural n° 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula n° 24.891.

#### **Área 9: Lotes n°s 335 e 336**

Área 160,50m<sup>2</sup> (sendo 26,75m<sup>2</sup> com parte do lote 335 e em 133,75m<sup>2</sup> com parte do lote n° 336)

Confrontações: NORTE, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote n° 335 e 12,50m com parte do lote n° 336; SUL, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote n° 335 e em 12,50m com parte do lote n° 336; LESTE, na extensão de 10,70m, com parte do lote n° 38 da Linha 3 de Maio; OESTE, na extensão de 10,70m com parte da área desmembrada para a Rua Vanini (lote n° 335), distante 32,20m da esquina formada pela Rua Augusto Ribeiro com a Rua Vanini (desmembrada), no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural n° 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula n° 24.892.

#### **Área 10: Lotes n°s 335 e 336**

Área 160,50m<sup>2</sup> (sendo 26,75m<sup>2</sup> com parte do lote 335 e em 133,75m<sup>2</sup> com parte do lote n° 336)

Confrontações: NORTE, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote nº 335 e 12,50m com parte do lote nº 336; SUL, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote nº 335 e 12,50m com parte do lote nº 336; LESTE, na extensão de 10,70m, com parte do lote nº 38 da Linha 3 de Maio; OESTE, na extensão de 10,70m com parte da área desmembrada para a Rua Vanini (parte do lote nº 335), distante 21,50m da esquina formada pela Rua Augusto Ribeiro com a Rua Vanini (desmembrada), no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula nº 24.893.

#### **Área 11: Lotes nºs 335 e 336**

Área 160,50m<sup>2</sup> (sendo 26,75m<sup>2</sup> com parte do lote 335 e em 133,75m<sup>2</sup> com parte do lote nº 336)

Confrontações: NORTE, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote nº 335 e em 12,50m com parte do lote nº 336; SUL, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote nº 335 e 12,50m com parte do lote nº 336; LESTE, na extensão de 10,70m, com parte do lote nº 38 da Linha 3 de Maio; OESTE, na extensão de 10,70m com parte da área desmembrada para a Rua Vanini (parte do lote nº 335), distante 10,80m da esquina formada pela Rua Augusto Ribeiro com a Rua Vanini (desmembrada), no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula nº 24.894.

#### **Área 12: Lotes nºs 335 e 336**

Área 162,00m<sup>2</sup> (sendo 27,00m<sup>2</sup> com parte do lote 335 e em 135,00m<sup>2</sup> com parte do lote nº 336)

Confrontações: NORTE, na extensão de 15,00m, sendo 2,50m com parte do lote nº 335 e 12,50m com parte do lote nº 336; SUL, na extensão de 15,00m, com a Rua Augusto Ribeiro; LESTE, na extensão de 10,80m, com parte do lote nº 38 da Linha 3 de Maio; OESTE, na extensão de 10,80m com parte da área desmembrada para a Rua Vanini (parte do lote nº 335), na esquina formada pelas Ruas Augusto Ribeiro com a Rua do Nascente, no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Nascente, Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha 3 de Maio. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob Matrícula nº 24.895.

#### **Parte da Rua Vanini**

Área 750,00m<sup>2</sup>

Confrontações: NORTE, na extensão de 10,00m com parte do lote nº 333; SUL, na extensão de 10,00m com a Rua Augusto Ribeiro; LESTE, na extensão de 75,00m, sendo 25,00 m com parte do lote nº 333 e em 75,00m com parte do lote nº 335; OESTE, na extensão de 75,00m, sendo 12,50m com parte do lote nº 327, de Deomar Nunes Klaus, em 12,50m com parte do lote nº 328 de Jones dos Santos de Freitas, em

12,50m com parte do lote nº 329 de Diovani Adão Morlin, em 12,50m com parte do lote nº 330 do Município de Guaporé, em 12,50m com parte do lote nº 331 de propriedade de Sextilio Pierosan e em 12,50m com parte do lote nº 332 de propriedade de João A. Lima de Oliveira, distante 30,00m da esquina formada pelas Ruas Augusto Ribeiro com a Rua do Nascente, no quarteirão compreendido entre as Ruas Albertino Tramontina, Rua do Nascente, Rua Augusto Ribeiro e lote rural nº 38 da Linha Três de Maio.

Art. 2º Em função do previsto no referido artigo o Poder Executivo, após aprovação e deliberação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, poderá definir parâmetros urbanísticos para o parcelamento, uso e ocupação do solo e instalação de infraestrutura urbana.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Guaporé, em 20 de novembro de 2014.

Paulo Olvindo Mazutti

Prefeito

Registre-se e Publique-se

Tarcia Masutti

Secretária da Administração

Publicado no quadro de publicações da Prefeitura de Guaporé no período de 20 a 30-11-2014